	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR 019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

1- INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	viernes, 6 de diciembre de 2024	**PERIODO REPORTADO DEL:**	30/11/2024	**AL:**	6/12/2024
CONTRATO Nº	138-00-A-COFAC-DIFRA-2023	**CONTRATISTA**	LAM CONSTRUCCCIONES S.A.S.		
OBJETO	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR "MARCO FIDEL SUÁREZ"				
FECHA DE INICIO	1/03/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	31/12/2024		

VALOR INICIAL	$ 4.503.371.902,00	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 2.523.441.151,98	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR TOTAL**	$ 7.026.813.053,98

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

* El contrato se encuentra en ejecución y sus garantías están vigentes.
* Se completaron 281 días calendario de ejecución en la etapa de construcción. Tiempo que corresponde al 91,83% del plazo contractual para esta etapa.
* El día 02 de diciembre de 2024, ingresa Jaime Andrés Castro Constaín, para el cargo de Auxiliar de Interventoría.
* El día 04 de diciembre de 2024, mediante comunicado IFA-171, la Interventoría aprueba el acta parcial de obra No. 10 por un valor de $497'493.059,28 de los cuales $248'746.529,64 correspondientes al 50% del valore del acta se utilizan para la amortización del anticipo.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
Ensayo de compresión	OK	Acero Ref.	5.0 Ton	Mezcladora	2	Director de obra	1	50	50	SI	
		Cemento	300 bultos	Apisonadores	2	Residente de obra	1	100	100	SI	
		Alamb. amarre	90 kg	Rana compact.	1	Gestor SISOMA	1	100	100	SI	
		Rollo geotextil	0.8 und	Pulidora Grande	2	Ing. Auxiliar de obra	1	100	100	SI	
		Arena	2 viaje	Tronzadora	1	Arq. Asesor	1	25	100	SI	La dedicación superior a la establecida contractualmente, será asumida por el contratista y no será objeto de gastos adicionales ni reclamaciones hacia la Entidad por mayor permanencia o dedicación.
		Grava 1/2"	3 viaje	Taladro percut.	3	Ayudantes	38	100	100	SI	
		Tubería perforada	1 rollo	Vibrador conc.	3						
		Tuberías sanitarias	30 und	Formal. Entrepiso	1						
		Tuberías hidráulicas	45 und	Andamio Certif.	4						
		Tuberías eléctricas	34 und	Pulidora Peq.	3						
		Soportes cielo raso	150 und	Retro - pajarita	1						
		Baldosa	60 cajas	Minicargador	0						
						TOTAL	43				

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado a la fecha (Total)	50,08%	EJECUTADO FINANCIERO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO FINANCIERO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (DICIEMBRE-2024)				
Semana 40	1,88%	**50,08%**	**81,67%**	**-31,59%**

Justificación:

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

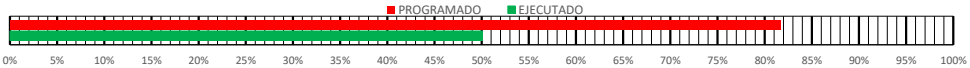
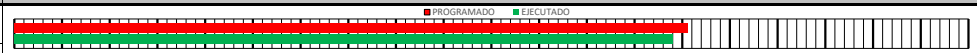
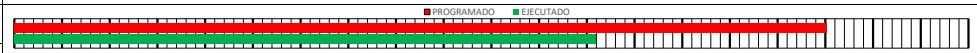
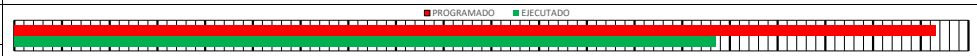
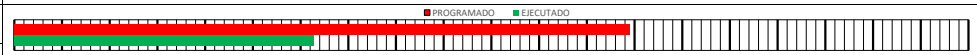
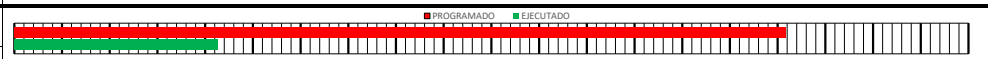
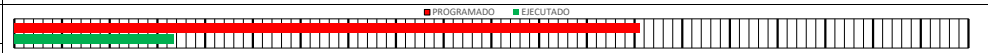
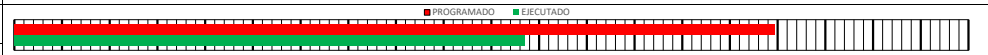
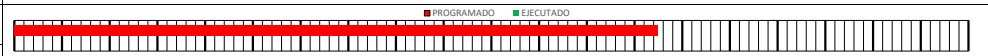
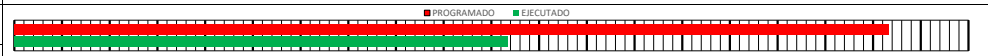
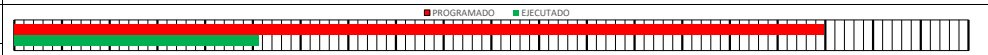
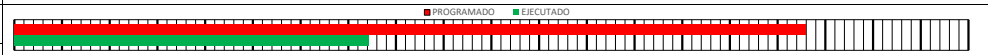
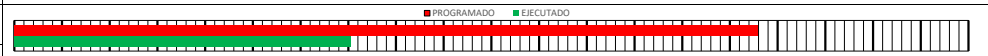
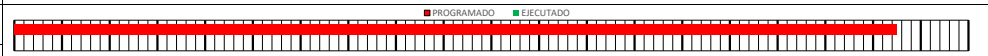
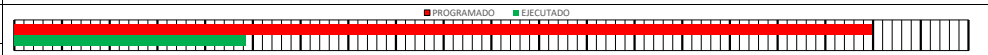
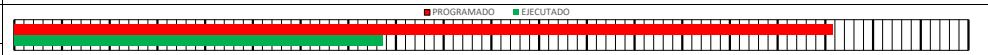
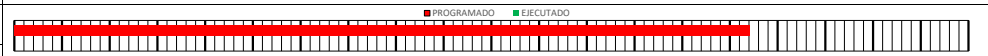
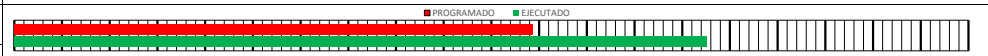
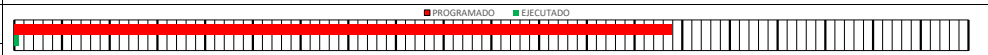
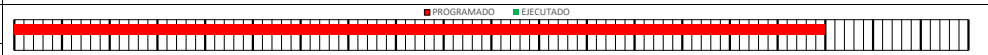
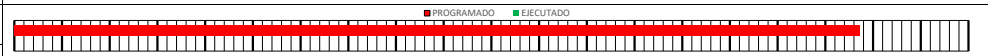
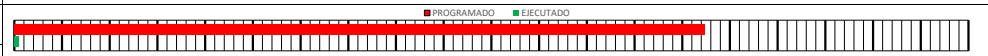
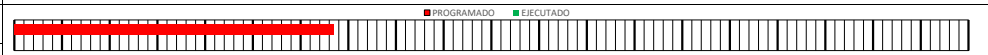
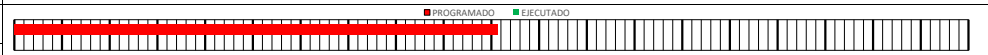
AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES FINANCIEROS	TOTAL
PROGRAMADO		**81,67%**
EJECUTADO		**50,08%**

GRAFICO DE PORCENTAJE FINANCIERO PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE FINANCIERO	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**70,60%**
	EJECUTADO		**69,05%**
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		**85,11%**
	EJECUTADO		**60,92%**
3. CIMENTACIÓN	PROGRAMADO		**96,62%**
	EJECUTADO		**73,54%**
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**93,04%**
	EJECUTADO		**90,08%**
5. MAMPOSTERÍA	PROGRAMADO		**64,48%**
	EJECUTADO		**31,42%**

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR 019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		80,83%
	EJECUTADO		21,38%
7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	PROGRAMADO		65,59%
	EJECUTADO		16,68%
8. COMUNICACIONES: REDES VOZ Y DATOS	PROGRAMADO		79,74%
	EJECUTADO		53,49%
9. INSTALACIONES MECÁNICAS	PROGRAMADO		67,44%
	EJECUTADO		0,00%
10. PAÑETES	PROGRAMADO		91,65%
	EJECUTADO		51,72%
11. CIELO RASO	PROGRAMADO		84,86%
	EJECUTADO		25,64%
12. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		82,94%
	EJECUTADO		37,16%
13. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO		77,90%
	EJECUTADO		35,27%
14. CARPINTERÍA EN MADERA	PROGRAMADO		92,48%
	EJECUTADO		0,00%
15. CARPINTERÍA METÁLICA	PROGRAMADO		89,88%
	EJECUTADO		24,31%
16. CARPINTERÍA EN ALUMINIO	PROGRAMADO		85,79%
	EJECUTADO		38,63%
17. CARPINTERÍA ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO		77,05%
	EJECUTADO		0,00%
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO		54,39%
	EJECUTADO		72,61%
19. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		68,93%
	EJECUTADO		0,44%
20. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		84,96%
	EJECUTADO		0,00%
21. CERRADURAS	PROGRAMADO		88,57%
	EJECUTADO		0,00%
22. OBRAS GENERALES	PROGRAMADO		72,38%
	EJECUTADO		0,00%
23. URBANISMO	PROGRAMADO		33,48%
	EJECUTADO		0,00%
24. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	PROGRAMADO		50,69%
	EJECUTADO		0,00%

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR 019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

25. VÍAS-PAVIMENTOS	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	0,00%
	EJECUTADO		0,00%
26. SERVICIOS DE CONTROL DE CALIDAD, INSPECCIÓN, ESTUDIOS TÉCNICOS REPRESENT.	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	0,00%
	EJECUTADO		0,00%
27. EQUIPOS	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	0,00%
	EJECUTADO		0,00%
28. EQUIPOS EXENTOS DE IVA	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	0,00%
	EJECUTADO		0,00%
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO No. 1 y 2			
NP-01 a NP-09	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	84,19%
	EJECUTADO		88,23%

5- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	306	281	25
Proyección	306	281	25

7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Días transcurridos de la obra	Días (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada (Según programacion en PROJECT)
281	0	31/12/2024

6- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL



8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

EDIFICIO 1:
* Mampostería de muros internos en Piso 2.
* Fundida de columnetas y dinteles con concreto producido en obra.
* Acero de refuerzo para dinteles en vano de ventanas.
* Pañetes en muros internos.
* Armado de formaleta para fundida de escalera.

EDIFICIO 2:
* Pañetes y estuco en muros internos y externos.
* Instalación de Pintura muros internos y externos.
* Instalación de enchape de muros y piso para baño.
* Instalación de estructura y cielo raso.
* Reparación y ajuste de cómodas metálicas.
* Instalación de estructura de cubierta punto fijo.
* Instalación de luminarias internas.
* Instalación de anclajes en acero inoxidable.

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
Preliminares	SI		NO	X
Movimiento de tierras	SI		NO	X
Cimentaciones	SI		NO	X
Estructura	SI		NO	X
Mampostería	SI		NO	X
Instalaciones hidrosanitarias	SI		NO	X
Instalaciones eléctricas	SI		NO	X
Comunicaciones: redes de voz y datos	SI		NO	X
Instalaciones mecánicas	SI		NO	X
Pañetes	SI		NO	X
Cielo raso	SI		NO	X
Acabados e impermeabilizaciones	SI		NO	X
Acabados de muros, pintura y/o enchapes	SI		NO	X
Carpintería en madera	SI		NO	X
Carpintería metálica	SI		NO	X
Carpintería en aluminio	SI		NO	X
Carpintería acero inoxidable	SI		NO	X
Aparatos sanitarios y accesorios	SI		NO	X
Vidrios y espejos	SI		NO	X
Cerraduras	SI		NO	X
Obras generales	SI		NO	X
Urbanismo	SI		NO	X
Aseo y retiro de escombros	SI		NO	X

OBSERVACIONES:
* El retraso global de la obra reportado de 31,63% se debe principalmente a los inconvenientes administrativos con el ingreso del personal a las instalaciones de la base, esto afectó negativamente los avances en actividades relacionados con las redes eléctricas e hidrosanitarias además de los capítulos de carpinterías, cubiertas y aparatos sanitarios.
* Por otro lado, el atraso particular en algunos capítulos de obra se deben al retraso de suministro de materiales por parte de los proveedores hacia el contratista
* Cabe resaltar la labor del contratista con reforzamiento de mano de obra en actividades como mamposterías, afinados de piso, pañetes, etc.
* El día 06 de diciembre de 2024, se presenta suspención de actividades desde las 2:00pm debido a actividades internas de la Base Aérea Marco Fidel Suárez por la llegada del Sr. Presidente Gustavo Petro.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 4.503.371.902,00	$ 4.503.371.902,00	$ 3.519.147.116,36	50,08%	$ 3.507.665.937,62	49,92%
Adiciones	N/A	$ 2.523.441.151,98				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 4.503.371.902,00	$ 7.026.813.053,98				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 4.503.371.902,00	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 2.523.441.151,98	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00	

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR 019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

VALOR TOTAL	$ 7.026.813.053,98		
ANTICIPO (Si aplica)	$ 2.251.685.951,00	50% del valor del contrato	
PRIMER PAGO PAC ABRIL DE 2024	$ 179.391.337,17	Amortización anticipo Acta # 01	$ 89.695.668,59
SEGUNDO PAGO PAC JUNIO DE 2024	$ 192.646.412,74	Amortización anticipo Acta # 02	$ 96.323.206,37
TERCER PAGO PAC JULIO DE 2024	$ 274.278.882,04	Amortización anticipo Acta # 03	$ 137.139.441,02
CUARTO PAGO PAC AGOSTO DE 2024	$ 420.382.484,69	Amortización anticipo Acta # 04	$ 210.191.242,35
QUINTO PAGO PAC AGOSTO DE 2024	$ 181.010.855,68	Amortización anticipo Acta # 05	$ 90.505.427,84
SEXTO PAGO PAC SEPTIEMBRE DE 2024	$ 218.348.666,46	Amortización anticipo Acta # 06	$ 109.174.333,23
SEPTIMO PAGO PAC OCTUBRE DE 2024	$ 325.573.998,92	Amortización anticipo Acta # 07	$ 162.786.999,46
OCTAVO PAGO PAC NOVIEMBRE DE 2024	$ 492.206.691,78	Amortización anticipo Acta # 08	$ 246.103.345,89
NOVENO PAGO PAC NOVIEMBRE DE 2024	$ 605.798.959,19	Amortización anticipo Acta # 09	$ 302.899.479,60
DECIMO PAGO PAC DICIEMBRE DE 2024	$ 497.493.059,28	Amortización anticipo Acta # 10	$ 248.746.529,64
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 3.387.131.347,95	Amortización de anticipo hasta la fecha:	$ 1.693.565.673,98

12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
1. DOCUMENTACIÓN PREVIA AL INICIO DE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.	SI	SI	SI	NINGUNA
2. ACTIVIDADES Y DOCUMENTACIÓN DURANTE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.				
2.1 BALANCES DE OBRA MENSUAL	SI	SI	SI	EN CONCILIACIÓN - SE APRUEBA EL BALANCE PARA EL MODIFICATORIO 03
2.2 CORTE DE OBRA MENSUAL	SI	SI	SI	ACTA DE OBRA No. 10 - APROBADA
2.3 SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL	SI	SI	SI	NINGUNA
2.4 GESTION AMBIENTAL	SI	SI	SI	NINGUNA
2.5 PAGOS DE SALARIOS Y PARAFISCALES	SI	SI	SI	NINGUNA

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

* El día 02 de diciembre de 2024 se realiza mesa de trajajo técnica entre Supervisión, Interventoría y Contratista con el fin de determinar la metodología de aceptación de las divisiones en acero inoxidable luego de las observaciones realizadas por la Interventoría y de las cuales el constructor manifestó su desacuerdo. Cabe aclarar que dichas observaciones fueron elevadas al diseñador arquitectónico de la Entidad por lo cual se queda a la espera de la respuesta formal.
* El día 06 día diciembre de 2024 durante Comité de obra No. 40, la Entidad a través de la Supervisión, manifiesta que no se aceptarán las divisiones en acero inoxidable que tengan las observacines hechas por la Interventoría. Además de lo anterior, se programa Mesa Técnica con el diseñador arquitectónico de la Entidad para aclarar y establecer todos los parámetros de ejecución y de aceptación para cada una de las partes.
* Durante la semana vigencia del presenta informe se realizaron avances en la conciliación del balance de obra entre Interventoría y Contratista. Cabe resaltar que, hasta la fecha, se tienen conciliados los Capítulos del 1 al 28 y los NPs, y se está contínua en la conciliación del resto de los capítulos de obra.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climáticas):

* Durante la semana de vigencia del presente informe, no se presentan lluvias ni condiciones climáticas adversas. El clima predominante es soleado.

ELABORO:

ING. ALEJANDRO COLLAZOS
Residente 1 de Interventoría
Firma y Posfirma
José Alejandro Collazos Rojas

ARQ. SEBASTIÁN BETANCOURTH C.
Residente 2 de Interventoría
Firma y Posfirma
SEBASTIAN BETANCOURTH CASTAÑO

REVISO:

ARQ. EDUARDO ACERO CAJIGAS
Director de Interventoria
Firma y Posfirma
EDUARDO A. ACERO CAJIGAS

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO

EDF 2: INSTALACIÓN DE ENCHAPES DE PISO Y/O DE PARED



EDF 2: SUMINISTRO DE CÓMODAS METÁLICA



EDF 2: INSTALACIÓND DE ESTRUCTURA DE CIELO RASO



EDF 2: INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA CUBIERTA POLICARBONATO



EDF 2: ESTUCO DE EXTERIORES



EDF 2: INSTALACIÓN DE CIELO RASO Y LUMINARIAS.



EDF 2: MURO EN BLOQUE SPLIT EN ZONA DE LAVANDERÍA



EDF 1: REFUERZO Y FUNDICION DE VIGUETAS CONFINAMIENTO PISO 2



EDF 1: INSTALACION ESTRUCTURA METÁLICA CUBIERTA SANDWICH

